



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, 25. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu - stečajnom i razlučnom vjerovniku Miji Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098, dosuđuje se nekretnina čest.zem.5861/283 ZU 2048 k.o. Dugopolje, kuća i dvorište, površine 1057 m2, i to:

- suvlasnički dio 1997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S1" poslovni prostor u prizemlju (u elaboratu etažiranja plavom bojom kosom šrafurom koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 88,92 m2, unutarnjeg stubišta , neto korisne površine 3,05 m2, hodnika neto korisne površine 5,95 m2 i WC-a, neto korisne površine 3,94 m2, ukupne neto korisne površine 111,86 m2, s pripadajuća dva parking mjesta P3 neto korisne površine 3.13 m2 i parking mjesto P4 neto korisne površine 3.13 m2, ukupne neto korisne površine 6,25 m2.

- suvlasnički dio 818/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S1" poslovni prostor u prizemlju zgrade (u elaboratu etažiranja plavom kosom šrafurom koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 34,50 m2, ureda, neto korisne površine 9,56 m2 i WC-a, neto korisne površine 6,25 m2, ukupne neto korisne površine 45,81 m2, s pripadajuća dva parking mjesta P1 neto korisne površine 3.13 m2 i parking mjesto P4 neto korisne površine 3.13 m2, ukupne neto korisne površine 6,25 m2.

- suvlasnički dio 3810/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S3" poslovni prostor na prvom katu (u elaboratu etažiranja plavom kosom šrafurom koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 180,80 m2, ureda, neto korisne površine 11,05 m2, čajne kuhinje. neto korisne

površine 4,04 m2, hodnika, neto korisne površine 9,83 m2, hodnika, neto korisne površine

4,56 m2 i WC-a, neto korisne površine 3,01 m2, ukupne neto korisne površine 213,36 m2, s pripadajuća dva parking mjesta P5 neto korisne površine 3.13 m2 i parking mjesto P6 neto korisne površine 3.13 m2, ukupne neto korisne površine 6,50 m2.

- suvlasnički dio 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S4" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja kosom zelenom šrafurom koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m2, sobe, neto korisne površine 7,87 m2, kupaonice neto korisne površine 7,10 m2, hodnika, neto korisne površine 5,90 m2, dnevnog boravka , neto korisne površine 27,36 m2, kuhinje, neto korisne površine 10,78 m2, balkona, neto korisne površine 11,21 m2, balkona, neto korisne površine 2,42 m2, ukupne neto korisne površine 82,98 m2, s pripadajuća jednim parking mjestom P5 neto korisne površine 3.13 m2 i parking mjesto P7 neto korisne površine 3.37 m2.

- suvlasnički dio 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S5" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja vertikalnom zelenom šrafurom koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m2, sobe, neto korisne površine 7,87 m2, kupaonice, neto korisne površine 7,07 m2, hodnika, neto korisne površine 5,90 m2, dnevnog boravka , neto korisne površine 27,36 m2, kuhinje, neto korisne površine 10,81 m2, balkona, neto korisne površine 11,21 m2, balkona, neto korisne površine 2,42 m2, ukupne neto korisne površine 82,98 m2, s pripadajuća jednim parking mjestom P8 neto korisne površine 3.13 m2 i parking mjesto P8 neto korisne površine 3.37 m2.

- suvlasnički dio 411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S6" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja kosom zelenom šrafurom koji se sastoji od kupaonice, neto korisne površine 3,06 m2, hodnika, neto korisne površine 4,38 m2, dnevnog boravka , neto korisne površine 15,61 m2, ukupne neto korisne površine 23,05 m2, s pripadajuća jednim parking mjestom P9 neto korisne površine 3.13 m2 i parking mjesto P8 neto korisne površine 3.37 m2 za prodajnu cijenu u iznosu od 1.529.802,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Miji Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098, nakon što se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 166.085,46 kn i to: iz iznosa uplaćene jamčevine od 136.908,00 kn, sa računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 163988, a kao podatak drugi broj (P2) broj 27, opis plaćanja u predmetu St-1837/2016" te daljnje uplate iznosa od 29.177,46 kn od strane kupca u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 163988, a kao podatak drugi broj (P2) broj 27, opis plaćanja u predmetu St-1837/2016"

III. Kupac Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 1.St-1837/2016 od 03. 05. 2018. (upis pod Z-18455/2018)

- zabilježba rješenja ovog suda 1.St-1837/2016 od 15. 02. 2019. (upis pod Z-6855/2019)

- zabilježba prigovora predlagatelja ELIFE d.o.o.. (upis pod Z-20899/2019)

- uknjižba prava zalogu u korist SPLITSKA BANKA d.d. Split (upis pod Z-8035/05, Z-2828/06)

- zabilježbe odbijanja prijedloga Jure Radoja radi uknjižbe prava zalogu (upis pod Z-739/12)

- uknjižba prava zalogu Jure Radoja (upis pod Z-917/12 i 481/15))

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-1837/2016 od 3.svibnja 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ELIFE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Dugopolje, Kutska 19., OIB: 56086592878. Za stečajnog upravitelja imenuje se Nikola Kruljac, Jelačića 48, Martin, Našice, OIB:49223643131.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-1837/2016 od 29. ožujka 2019. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 2.738.163,59 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 16398 od 7. studenog 2019.:

- FINA je 18. svibnja 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 20. svibnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 16005

- FINA je 14. kolovoza 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 16398

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 136.908,00 kn, uplaćene od strane 2 uplatitelja

- dražba je započela 14. kolovoza 2019. u 15:00:00, a završila 6. studenog 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 23. listopada 2019. u 00:00:00, a završilo je 7. studenog 2019. u 00:05:18 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098 , u iznosu od 1.529.802,00 kn (i to predajom ponude 6. studenog 2019. u 23:55:18 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098 dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Stečajni vjerovnik Mijo Križan je uz podnesak od 11. listopada 2019. u sudski spis priložio Ugovor o ustupu, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, broj: OV-5701/2019 od 09.10.2019. kojim OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 525088738833, ranije Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242, tražbine i založna prava upisana na nekretninama stečajnog dužnika u ZU 2048 k.o. Dugopolje, prenosi u korist novog založnog vjerovnika Mije Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098.

Stečajni i razlučni vjerovnik Mijo Križan je u podnesku od 18.studenog 2019.naveo da iz ustupljene tražbine i upisanog založnog prava vjerovnika Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, prema stečajnom dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 1.857.963,35 kn, dok kupovina iz provedene elektroničke javne dražbe kod Fine za ovog ponuditelja iznosi 1.529.082,00 kn, pa da je kupac na temelju odredbe članka 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17) oslobođen od plaćanja kupovnine, jer da njegova tražbina iz dostavljene ovršne isprave iznosi više od kupovnine, a sve to na temelju odredbe članka 107 OZ-a u vezi s odredbom članka 247 Stečajnog zakon (NN 71/15,104/17) .

Stečajni upravitelj je u podnesku od 22.studenog 2019. obračunao troškove stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina i to: a) unovčenje vrijednosti nekretnine dužnika u iznosu od 19.082,46 kn, b) nagrada stečajnog upravitelja – udio od 89,53% od bruto nagrade u iznosu od 160.769,58 kn, a sve u odnosu na unovčenu stečajnu masu od 1.529.082,00 kn i c) troškovi elektroničke dražbe kod Fine u iznosu od 2.800,00 kn.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 21.studenog 2019., koji je izvršen u skladu s odredbom 170 SZ-a.

Kako je kupac Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098, ujedno i razlučni vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju ima upisano razlučno prava ukupno iznosi 1.857.963,35 kn, dakle da je veća od iznosa kupovnine od 1.529.082,00 kn, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 25. studenog 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175
3. FINA RC Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin
5. Porezna uprava u Splitu
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **17891-9bee3**

Kontrolni broj: **0c33f-a4d7f-e0c07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.